

Отчёт председателя СНТ «Вишенка»
за период с июля 2019 года по июнь 2022 года.

Деятельность за истекший период:

1. Согласно решения общего собрания от 30.06.2019 года внесены изменения в Устав СНТ в соответствии с требованиями ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Для обеспечения проведения ремонтных работ и содержания общих дорог заключено соглашение с СНТ «Ключи» и ДНТ «Ясное». Осенью 2019 года подъездная дорога отремонтирована не полностью, израсходовано только 75 000 рублей. Помимо этого осенью производилось грейдирование дороги. В 2020 году производился ямочный ремонт подъездной дороги совместно с СНТ «Ключи» и ДНТ «Ясное». Осенью 2021 года произведен ремонт центральной дороги по СНТ «Вишенка» совместно с ДНТ «Ясное». Весной 2022 года произведена отсыпка подъездной дороги совместно с СНТ «Ключи» и ДНТ «Ясное». Ежегодно производилась очистка дорог и улиц в зимний период от снега, а также окашивание обочин в летний период.

3. Проведен комплекс работ по ремонту и реконструкции электросетей: производилась замена опор ЛЭП и алюминиевых проводов на СИП, поставлена дополнительная опора на подводящей линии электропередач 6 кВт, проведена реконструкция распределительной схемы от ТП. Весной 2020 года произведена обрезка ветвей вдоль линии электропередач 6 кВт, а также очистка от кустарников и падающих деревьев, выкошена трава. Продолжается работа по переносу электросчётчиков на уличные столбы, вынесены счётчики уже на 107 участках, на текущий момент имеются ещё 4 заявки на подключение и перенос электросчётчиков. Благодаря проводимым работам по итогам 2021 и текущего года задолженность СНТ перед Энергосбытом отсутствует, имеется запас начисленных средств за счёт долгов прошлых периодов, которые гасились из членских взносов, теперь эти суммы постепенно будут возвращаться на счёт СНТ.

4. Для организации работы казначея, закуплен ПК, на который установлена специализированная программа «Инфо-бухгалтер», однако опыт использования показал, что удобнее будет перейти на программу «1С – Садовод», МФУ не приобреталось, т.к. на баланс принято рабочее устройство в счёт погашения задолженности. Для систематического информирования садоводов о начислениях за электроэнергию и имеющейся задолженности по взносам приобретен телефон, зарегистрирована электронная почта СНТ для ведения документооборота.

5. Для оптимизации расходов на банковское обслуживание в октябре 2019 года открыт счёт в «Нейва-БАНК» с бесплатным ведением счёта, после прекращения деятельности «Нейва-БАНК» открыт счёт в государственном Россельхозбанке, также с бесплатным ведением счёта. Проводилась активная работа по переводу платежей на безналичный расчёт, на текущий момент такие платежи составляют около 70%. Однако,

полный перевод на безналичный расчёт не поддерживают многие садоводы, кроме того отсутствие наличных средств значительно увеличит затраты на ведение деятельности СНТ и подрядные работы.

6. Для проведения общесадовых работ для СНТ закуплены: мотокоса, бензопила и погружной насос для скважины, в 2019 и 2021 годах производился ремонт домика сторожа (приобретались стройматериалы), для отопления вагончика правления и дома сторожа закупались дрова, сделан навес для дров.

7. Для обеспечения безопасности произведена реконструкция выездов в лес с 1-ой и 6-ой улиц, подготовлены материалы и проект по выезду в лес со 2-ой улицы.

8. В рамках деятельности направлялись письма, запросы и заявления в государственные, правоохранительные органы и энаргоснабжающие организации. В Администрацию СГО – 4 обращения (по подъездной дороге, о незаконной свалке и оборудованию мусорной площадки), в правоохранительные органы – 3 обращения (о незаконной свалке, о незаконной организации игры в страйкбол на территории заброшенной базы, об организации информационных стендов на автодороге Сысерть-Верхсысерть), подготовлены ответы на запросы из Росстата, МРСК-Урала, МЧС, ИФНС, Сысертского ОМВД и Прокуратуры района, организовано взаимодействие с Избирательной комиссией СГО. В рамках взаимодействия с Межрайонной ИФНС России № 30 полностью решен вопрос исключения начисления земельного налога на СНТ.

9. Продолжает работать Интернет-Сайт, который помогает всем жителям садового товарищества получать информацию о деятельности СНТ. На сайте ежемесячно обновляется информация о должниках, а также размещается информация о потреблении электроэнергии садовыми участками, на которых уже вынесены счетчики на улицу.

10. Ведется работа с должниками, за 3 года количество злостных должников сокращено с 34 до 11, погашено более 450 000 рублей, в настоящее время ведется работа в отношении ещё 4 должников, имеющих задолженность более 145 000 рублей. При этом в 2021 году резко выросло количество должников по взносам сроком до 3-х лет.

11. В соответствии с требованиями противопожарной безопасности осенью 2019 года произведено обустройство пожарного водозабора, приобретена помпа, отремонтирована пожарная сигнализация, весной 2020 года произведено опаживание территории СНТ. В пожароопасный период производилось информирование садоводов и проводились профилактические беседы с нарушителями противопожарного режима.

Председатель СНТ «Вишенка»

Э.Б. Жуковец

30.06.2022